



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140 170 Московская область,
г. Бронницы, ул. Советская, д. 66

Телефон: 8 (496) 46 4-44-40

Р Е Ш Е Н И Е

от «26» января 2023 г.

№ 235/68

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Бронницы Московской области с 01.08.2023

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке оказания и выполнения», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 28.12.2000 № 303 «Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда», распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», от 30.11.2022 № 345-РВ «О внесении изменений в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», на основании Устава муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, Совет депутатов городского округа Бронницы

РЕШИЛ:

1. Установить с 01.08.2023 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Бронницы Московской области, согласно приложению к настоящему решению.

2. Утвердить Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения:

предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определять равным индексу потребительских цен, согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».

3. Признать утратившими силу с 01.08.2023 решения Совета депутатов городского округа Бронницы:

1) от 23.06.2022 № 191/59 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Бронницы Московской области с 01.08.2022»;

2) от 31.05.2018 № 231/77 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и об утверждении Порядка определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Бронницы Московской области с 01.07.2018 года».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнение настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Бронницы Каширина А.И.

Председатель Совета депутатов
А.И. Каширин

Глава городского округа Бронницы
Д.А. Лысенков

Подписано
«27» января 2023 г.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Бронницы Московской области с 01.08.2023

№ п/п	Структура платы	Многоквартирный дом со всеми видами удобств				Многоквартирный дом без одного или более видов удобств	
		построенные с 2007г.	построенные до 2006г.	построенные до 2006г.	построенные с 2007г.	без одного вида удобств	без удобств
		с одним лифтом и без мусоропровода	с мусоропроводом и без лифта,	без лифта и мусоропровода	без лифта и мусоропровода		
1	2	3	4	5.1	5.2	6	7
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	11,04	13,10	13,10	11,04	9,07	8,69
1.1	Услуги паспортного стола	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	19,31	21,90	18,06	14,19	6,60	5,82
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:	4,42	6,23	6,23	4,42	2,34	1,79

2.1.1	Текущий ремонт подъездов	3,02	3,02	3,02	3,02		
2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома	4,00	4,00	4,00	4,00		
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:	10,89	11,67	7,83	5,77	4,26	4,03
2.3.1	Техническое обслуживание лифта	5,12					
2.3.2	Содержание мусоропровода		3,84				
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,25	4,25	4,25	4,25		
	Итого	34,60	39,25	35,41	29,48	15,67	14,51
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:						
4.1	Горячая вода						
4.2	Холодная вода						
4.3	Электроэнергия						
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования						
5.1	Индивидуальный тепловой пункт	1,77					
5.2	Котельная						
5.3	Крышная котельная	6,87					
5.4	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (при наличии двух и более лифтов в подъезде)	2,19					
5.5	Системы дымоудаления и противопожарной автоматики						
5.6	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования						
5.6.1	Наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки), фасадного газопровода в многоквартирном	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68

	доме						
5.6.2	Наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки)	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
5.6.3	Наличие в квартире газовой плиты, фасадного газопровода в многоквартирном доме	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
5.6.4	Наличие в квартире газовой плиты	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
5.7	Услуги по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета	1,62	1,62	1,62	1,62		

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (пункт 2 части 1 и пункт 1 части 2 статьи 154 ЖК РФ).

2. Жилые дома, оборудованные основными видами благоустройства – это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем), газовой или напольной электрической плитой.

Наличие газового водонагревателя приравнивается к централизованному горячему водоснабжению.

3. В размере платы за содержание жилого помещения учтена стоимость, в том числе на услуги расчетно-кассового центра ООО «МОСОБЛЕИРЦ» по обслуживанию лицевого счета - в размере 1,72 руб. с 1 кв.м. Комиссионное вознаграждение по приему платежей - банковские услуги в размер платы за содержание жилого помещения не входит и взимается ООО «МОСОБЛЕИРЦ» дополнительно.

4. Стоимость технического обслуживания внутридомового газового оборудования (ВДГО), находящегося в составе общего имущества жилого здания (за исключением внутриквартирного), в размере платы за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно при наличии в квартире газовых плит, газовых котлов (колонок).

Стоимость технического обслуживания и ремонта объектов газового оборудования, находящихся внутри квартир - внутриквартирного газового оборудования - ВКГО (не относящихся к общему имуществу жилого здания) в размере платы за содержание жилого помещения также не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками жилых помещений (квартир).

5. Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома и соответствующего технического оборудования и иного общего имущества многоквартирного дома, могут быть приняты на общем собрании собственников многоквартирного дома дополнительные услуги, согласно утвержденным сметам расходов, предложенным управляющей организацией.

6. Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 года №63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» и установленными тарифами на коммунальные услуги, оказываемые ресурсоснабжающими организациями».

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

7. При применении установленных размеров платы за содержание жилого помещения, внутренним приказом обслуживающей организации должна быть утверждена структура размера платы за содержание жилого помещения по каждому виду услуг, составляющих общий размер платы за содержание жилого помещения. В случае отсутствия какой-либо услуги в установленном размере платы за содержание жилого помещения в зависимости от вида благоустройства дома, стоимость размера платы за содержание жилого помещения корректируется (исключается отсутствующая услуга).

8. В случае изменения требований действующего законодательства, в том числе изменения размера утвержденных (установленных) тарифов, нормативов потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, соответственно будет произведен перерасчет размера платы за содержание жилого помещения, с учетом указанных измененных тарифов, нормативов за соответствующие услуги.

9. Налог на добавленную стоимость в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

10. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере ниже установленного настоящим постановлением размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей в таком доме устанавливается равным размеру платы, принятому общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.